

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1 NORME GENERALI

1.1 Ambito di applicazione

Le forniture di prodotti e servizi comprendono solo quanto espressamente specificato nel Contratto di AECOS SRL e sono regolate dalle presenti condizioni generali di vendita consultabili alla pagina del sito web www.tettosolare.it/condizionigenerali.php o in sede.

Salvo diversi accordi scritti tra le parti, le presenti condizioni di vendita si applicano alla fornitura di:

- impianti fotovoltaici connessi alla rete "chiavi in mano"

Eventuali deroghe alle presenti condizioni di vendita dovranno risultare esclusivamente da esplicite accettazioni scritte da parte di AECOS SRL.

Qualora una o più clausole delle presenti condizioni di vendita non siano valide, resteranno valide ed applicabili tutte le restanti condizioni di vendita.

AECOS SRL è la società titolare del marchio Tetto Solare che propone impianti fotovoltaici connessi alla rete "chiavi in mano".

Committente è un qualunque soggetto privato o pubblico, persona giuridica o fisica che stipula un Contratto con la AECOS SRL ed è soggetto alle presenti condizioni generali.

1.2 Offerte, Preventivi e Contratti. Caparra Confirmatoria.

Le offerte e i preventivi, inviati ai potenziali Committenti o pubblicati sul proprio sito www.tettosolare.it da AECOS SRL, hanno carattere puramente indicativo e non vincolante se non timbrati e firmati da parte di un incaricato di AECOS SRL.

Solamente dopo l'avvenuto sopralluogo nel sito di installazione, la AECOS SRL sottoporrà il preventivo definitivo o confermerà quello già inviato al potenziale Committente tramite Timbro e firma dell'incaricato.

L'Offerta o il Preventivo assumono natura giuridica di Contratto una volta accettati, sottoscritti e firmati sia dalla AECOS SRL che dal Committente.

Entro 15 gg dalla data di stipula il Committente deve versare l'acconto non inferiore al 40% come indicato nel Contratto che costituirà titolo di Caparra Confirmatoria.

Qualora l'acconto fosse superiore al 40% la Caparra Confirmatoria è fissata al 40% sull'importo totale iva inclusa riportato nel Contratto.

E' attribuita la facoltà di recedere dal contratto in forma scritta senza alcuna penale, sia alla AECOS SRL che al Committente purchè tale facoltà venga esercitata prima che il contratto non abbia avuto un principio di esecuzione e comunque non oltre 15 (quindici) giorni dalla stipula.

Le offerte i preventivi e i contratti, possono riportare prospetti relativi alle prestazioni, ed in

particolare alla producibilità attesa dell'impianto, formulate sulla base di dati locali e reperibili in letteratura tecnica.

Tali prospetti hanno solamente carattere puramente informativo e non costituiscono in alcun modo una garanzia di ottenimento del risultato.

Oltre alle offerte, preventivi e contratti la AECOS SRL può formulare prospetti economici puramente informativi sulla base delle leggi vigenti riguardo ad incentivi previsti al settore fotovoltaico, e delle situazioni del mercato attuale.

Tali prospetti economici hanno carattere puramente informativo e non costituiscono in alcun caso parte integrante del Contratto di fornitura.

In nessun caso sia i prospetti sulla produzione e prestazioni dell'impianto, sia i prospetti economici, possono costituire un Contratto a se, una garanzia o un impegno di qualunque genere e natura anche quando essi siano siglati e timbrati dall'AECOS SRL e/o dal Committente.

1.3 Modifiche contrattuali e rinunce.

Trascorsi 15 gg dalla data di stipula, eventuali richieste di modifiche al Contratto, agli eventuali accordi presi anche in sede di sopralluogo, o di rinuncia al proseguo dei rapporti contrattuali, devono essere inviate alla AECOS SRL per iscritto.

Qualora le richieste di modifica fossero accolte dalla AECOS SRL si riformula un nuovo Contratto che dovrà essere sottoscritto dal Committente e il precedente contratto perde automaticamente la sua efficacia.

Qualora le richieste di modifiche al Contratto o di rinuncia alla prosecuzione dei rapporti contrattuali, pervenute con una qualunque motivazione alla AECOS SRL, risultino, a proprio insindacabile giudizio, non applicabili, la AECOS SRL può di diritto risolvere il Contratto, senza necessità di diffida, o, a sua scelta, chiedere l'adempimento del Contratto dandone comunicazione scritta al Committente.

Nel caso in cui la AECOS SRL opti per la risoluzione del Contratto, tratterà definitivamente l'acconto versato dal Committente a titolo di caparra confirmatoria come penalità, dandone comunicazione scritta allo stesso.

E' fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno derivante dalla rinuncia del Committente.

1.4 Sospensione della fornitura dei prodotti e servizi

In qualunque momento l'esecuzione della fornitura dei prodotti e servizi previsti nel Contratto potrà essere sospesa qualora mutino le condizioni patrimoniali del Committente ai sensi ed agli effetti dell'art. 1461 del Codice Civile o quando uno dei contraenti non adempie le sue obbligazioni. In tal caso l'altro può a sua scelta chiedere l'adempimento o la risoluzione del contratto, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno come previsto dall'Art. 1453, comma 1, del Codice Civile.

In particolare, qualora l'esecuzione del Contratto necessiti di adempimenti economici e/o

burocratici amministrativi a carico del Cliente, anche solo in parte, (Es. pagamento connessione rete Enel, accettazione preventivo di connessione, o altri atti formali), non prevedibili e quantificabili in fase di stipula del Contratto, AECOS SRL, ha il diritto di sospendere l'esecuzione della fornitura e dei servizi previsti nel Contratto, qualora il Committente ritardi oltre i 15 (quindici) giorni gli adempimenti e/o pagamenti a suo carico.

In caso di sospensione la AECOS SRL può optare per la risoluzione del Contratto e tratterrà definitivamente l'acconto versato dal Committente a titolo di caparra confirmatoria come penalità, dandone comunicazione scritta allo stesso. E' fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno derivante dalla sospensione indotta dal Committente.

L'esecuzione della fornitura dei prodotti e servizi previsti nel Contratto potrà essere sospesa qualora si rendessero necessarie delle varianti nel corso dell'esecuzione della fornitura ed in particolare durante l'installazione per il verificarsi di situazioni non previste e non prevedibili in fase di stipula e sopralluogo;

In particolare se si verificano le seguenti situazioni:

- la tipologia del sito di installazione (tetto, terrazzo, vano tecnico, etc..) risulta diversa da quelle prevista nel sopralluogo concordato con il Committente e tali da richiedere una importante variante.
- il sito di installazione risulta compromesso, deteriorato, non praticabile, non sicuro e tale da richiedere importanti varianti affinché si possa eseguire una sicura e corretta installazione.

Se importanti varianti si rendessero necessarie e causate da informazioni non corrispondenti alla reale situazione nel sito di installazione e fornite dal Committente in fase di sopralluogo, la AECOS SRL può optare, per la risoluzione del Contratto e tratterrà definitivamente l'acconto versato dal Committente a titolo di caparra confirmatoria come penalità, dandone comunicazione scritta allo stesso. E' fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno derivante dalla risoluzione indotta dal Committente.

Qualora il Committente si adoperi tempestivamente, con oneri a proprio carico, alla risoluzione della situazione creatasi e ad esso imputabile, la esecuzione della fornitura dei prodotti e servizi previsti nel Contratto è sospesa sino al completamento delle opere a carico del Cliente.

Il Cliente ha facoltà di recedere da Contratto qualora importanti varianti si rendessero necessarie a causa della negligenza della AECOS SRL.

Se si rendessero necessarie lievi varianti indipendentemente dalle cause che le hanno scaturite, che comportino un aggravio di costi inferiori al 15%,

il Committente deve farsi carico delle opere di variante necessarie per esecuzione della fornitura e della installazione. Pertanto in attesa del completamento delle opere a carico del Committente l'esecuzione della fornitura, dell'installazione e ogni altro servizio è sospesa.

1.5 Sostituzione dei moduli fotovoltaici e inverter

Nell'ambito della fornitura di moduli fotovoltaici, di inverter o altri componenti, AECOS SRL, qualora si renda necessario, si riserva la facoltà di fornire modelli diversi da quelli richiesti dal Committente indicati nel Contratto qualora questi non siano disponibili o non più conformi alla normativa vigente, fatto salvo il rispetto delle caratteristiche elettriche minime indicate nel Contratto.

1.6 Proprietà intellettuale

AECOS SRL si riserva i diritti, il titolo e la proprietà intellettuale su documenti, disegni, schede tecniche fornite al Committente, il quale non potrà fornire o anche semplicemente esibire tale documentazione a terze parti senza previa autorizzazione scritta di AECOS SRL.

2 MODALITA' DI PAGAMENTO

2.1 Acconto alla stipula del Contratto / accettazione preventivo

Ove non espressamente altrimenti stabilito per iscritto, l'acconto pattuito nel Contratto che può anche coincidere con l'intero importo, dovrà essere versato nei 15 giorni successivi dalla stipula. Ogni termine previsto per la fornitura (tempi di consegna, stati di avanzamento, ecc..) decorrerà dalla ricezione del versamento dell'acconto e dei successivi pagamenti convenuti.

L'acconto e i successivi pagamenti saranno fatturati da parte di AECOS SRL.

La AECOS SRL si riserva la facoltà di emettere fattura, anche sull'importo totale del pattuito nel Contratto, in anticipo rispetto alle scadenze dei pagamenti. La AECOS SRL si riserva la facoltà di anticiparsi la fattura emessa presso i propri istituti di credito.

AECOS SRL ha il diritto di risolvere il contratto di diritto, senza necessità di diffida, qualora il Committente ritardi il pagamento dell'anticipo e dei successivi pagamenti pattuiti oltre i 15 (quindici) giorni dalla data di stipula del Contratto.

L'acconto costituisce titolo di caparra confirmatoria e sarà imputata alla prestazione dovuta del Contratto o restituita nei casi previsti di inadempienza contrattuale della AECOS SRL.

2.3 Pagamenti Parziali

Ove non espressamente altrimenti stabilito in forma scritta, la fornitura e l'installazione di impianti fotovoltaici può essere eseguita con consegne parziali o, nel caso di impianti, con stati di avanzamento lavori che saranno, in entrambi i casi, fatturati e pagati dal Committente con le tempistiche indicate nel Contratto.

A fronte del mancato puntuale pagamento delle fatture per consegna parziale AECOS SRL si riserva la facoltà di sospendere le attività di fornitura e/o di installazione, con il conseguente slittamento delle tempistiche previste in sede di stipula del Contratto.

2.4 Pagamenti a saldo

Nel caso in cui AECOS SRL si sia prevista dal Contratto l'installazione e/o il collaudo, il pagamento

del saldo dovrà avvenire, se non diversamente stabilito, entro 10 (dieci) giorni dalla data del collaudo. Per collaudo si intende la verifica tecnico funzionale dell'impianto effettuata al termine dei lavori di installazione.

Qualora l'installazione e/o il collaudo non debbano essere effettuati da AECOS SRL, il pagamento del saldo dovrà avvenire al più tardi, se non diversamente stabilito, entro e non oltre i 30 (trenta) giorni successivi alla consegna dei prodotti e ciò anche indipendentemente dalla intervenuta effettuazione della installazione e/o del collaudo.

2.5 Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardato pagamento rispetto alla scadenza convenuta in fattura o nel Contratto verranno addebitati gli interessi moratori nella misura del 5%, fatto salvo il diritto di AECOS SRL di chiedere il risarcimento degli ulteriori danni patiti.

2.6 Proprietà dei beni

Il Committente prende espressamente atto che AECOS SRL conserva la proprietà sui prodotti fino all'integrale pagamento del prezzo, degli interessi di mora e degli altri importi eventualmente dovuti, compresi quelli dovuti a titolo di rimborso delle spese di recupero ed incasso, fermo tuttavia il passaggio dei rischi, che avverrà ai sensi del successivo art. 4.4.

È fatto espresso divieto al Committente di costituire garanzie reali sui beni oggetto del presente contratto o in generale di dare, a garanzia di un proprio debito, un bene ancora di proprietà di AECOS SRL; la violazione di tale divieto, determinerà la decadenza del Committente dal beneficio del termine, ai sensi dell'art. 1186 c.c., con conseguente obbligo di pagare immediatamente e senza dilazione tutte le somme a qualsiasi titolo dovute a AECOS SRL.

2.7 Modalità di pagamento

Le modalità di pagamento sono riportate nel Contratto e le scadenze nelle fatture. I pagamenti, quando espressamente richiesto dalla AECOS SRL, dovranno essere effettuati esclusivamente nelle modalità richieste e nei conti correnti bancari intestati alla stessa e indicati in fattura.

3 TRASPORTO

3.1 Tariffe

Ove non incluso nel Contratto e qualora lo stesso dovesse essere effettuato a cura di AECOS SRL, il trasporto verrà addebitato al Committente sulla base del costo effettivamente sostenuto da AECOS SRL.

Gli eventuali trasporti minori, organizzati tramite corriere espresso, saranno addebitati al Committente sulla base del costo effettivamente sostenuto da AECOS SRL.

3.2 Disponibilità allo scarico

Ove non espressamente altrimenti pattuito per iscritto, il Committente si impegna a rendere disponibile ad AECOS SRL, o a chi per essa, un luogo idoneo allo scarico del materiale

trasportato.

Nel caso il trasportatore riscontrasse la impossibilità allo scarico del materiale, il trasporto sarà comunque addebitato al Committente e il trasporto stesso sarà riprogrammato compatibilmente con le disponibilità di AECOS SRL.

Qualsiasi danno al materiale causato durante o dopo lo scarico da parte del personale del Committente ricadrà nella esclusiva responsabilità del Committente stesso e ad AECOS SRL non potrà essere avanzata nessuna richiesta di risarcimento o sostituzione, salvo diverso accordo tra le parti.

3.3 Imballi

Ove non espressamente altrimenti pattuito per iscritto, al Committente spetterà di custodire tutti gli imballi per eventuali sostituzioni in Garanzia dei prodotti e smaltire quelli non riutilizzabili.

4 CONSEGNA PRODOTTI E INSTALLAZIONE

4.1 Indicatività dei Termini di consegna fornitura materiali e servizi accessori

In generale termini di consegna dei materiali l'installazione e la fornitura dei servizi accessori rivestono carattere puramente indicativo e non potranno in nessun caso essere considerati essenziali.

In caso di ritardo nella consegna o inizio installazione, nessuna penale o interesse o risarcimento danni potrà essere preteso dal Committente, salvo il solo caso provato di grave negligenza da parte di AECOS SRL.

Le tempistiche massime per **impianti standard*** calcolate dal ricevimento del 1° acconto:

- 15 giorni: invio richiesta di connessione Enel (progettazione)
- 75 giorni: Impianto installato. Durata dell'installazione variabile.
- 120 giorni: impianto in esercizio. Questo tempo indipendente dalla volontà di AECOS SRL.

Le tempistiche massime sono valide esclusivamente per impianti standard come specificato di seguito.

Per **Impianto standard** si intende un impianto per le quali si verifichino **tutte le seguenti condizioni:**

- Installazione standard: questa verifica viene fatta dalla AECOS SRL all'atto della stipula del contratto.
- Autorizzazione standard: per l'installazione è sufficiente la comunicazione preventiva di inizio lavori al Comune (dlgs 115/2008).
- Connessione Enel standard: Enel Distribuzione stabilisce nel preventivo di connessione che essa è di tipo semplice e non richiede lavori da parte di sua.

Pertanto le tempistiche massime sono superiori e non determinabili a priori se l'impianto non è

standard. Le tempistiche massime possono, inoltre, variare in base alle difficoltà accertate di reperibilità di componenti sul mercato, alle persistenti situazioni meteorologiche avverse e a causa di forza maggiore. Le tempistiche di entrata in esercizio dell'impianto dipendono dal gestore locale della rete e sono comunicate al cliente nel preventivo di connessione inviato dal gestore.

4.2 Proroghe automatiche dei tempi di consegna di materiale e installazione.

I termini di consegna, di installazione e altri servizi connessi, indicati nel Contratto, si intendono automaticamente prorogati qualora il Committente non adempia puntualmente agli obblighi contrattuali, in specie per quanto riguarda la tempestività dei pagamenti (fatta salva la facoltà di AECOS SRL di risolvere di diritto il contratto) oppure si verifichi una o più delle seguenti circostanze:

- L'impianto non è standard secondo quanto definito e precisato al punto precedente;
- il Committente non fornisca in tempo utile tutti i dati e/o documenti necessari all'esecuzione della fornitura e delle pratiche burocratiche e non dia prontamente l'approvazione in forma scritta di schemi o disegni ove sia richiesto da AECOS SRL;
- il Committente richieda delle varianti nel corso dell'esecuzione della fornitura;
- Si rendano necessarie delle varianti nel corso dell'esecuzione della fornitura ed in particolare durante l'installazione per il verificarsi di situazioni non previste e non prevedibili in fase di stipula e sopralluogo;
- il Committente ritardi la consegna di eventuali materiali di sua fornitura necessari all'esecuzione dell'ordine;
- Sopravvengano cause o circostanze indipendenti dalla volontà di AECOS SRL o dalla sua diligenza che comunque determinino un giustificato motivo di ritardo nella fornitura;
- la dilazione della consegna sia dovuta a cause di forza maggiore (si includono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo scioperi di fornitori, trasportatori o vettori, maltempo, ecc.)
- il Committente non appronti debitamente e tempestivamente i locali o le superfici in cui i prodotti devono essere montati o installati.
- Il Committente non effettua e concluda tutti gli adempimenti economici e burocratico-amministrativi di propria competenza, anche solo in parte (Es. pagamento connessione Distributore di rete (Enel), accettazione preventivo di connessione (Enel), o altri oneri e tasse).
- Non siano state ottenute tutte le autorizzazioni necessarie all'installazione e all'esercizio dell'impianto indipendentemente da chi le ha richieste.
- Non siano stati formalizzati tutti gli adempimenti inerenti la sicurezza sul luogo di lavoro nel cantiere indipendentemente da chi li ha effettuati.
- Ogni altra circostanza in cui il ritardo è dovuto ad atti, fatti e circostanze a qualsivoglia titolo imputabili, anche non in via esclusiva, al Committente.

4.3 Luogo di consegna materiali

La consegna, ai sensi dell'art. 1510 del Codice civile, fatta salva la riserva di proprietà di cui all'art. 2.6 che precede, si intende convenuta presso magazzini di AECOS SRL ed eseguita all'atto della messa a disposizione dei prodotti al Committente, al vettore o allo spedizioniere, anche nell'ipotesi in cui il prezzo comprenda il trasporto o qualora AECOS SRL si assuma l'obbligo del montaggio, dell'installazione e/o del collaudo dei prodotti.

Tuttavia, se per un motivo qualsiasi, approntati che siano i prodotti, non è avvenuta la consegna per fatto indipendente dalla volontà di AECOS SRL, la consegna si intende ad ogni effetto eseguita con semplice avviso di merce pronta al Committente.

4.4 Passaggio dei rischi

Avvenuta la consegna ai sensi dell'art. 4.3 che precede, fatta comunque salva la riserva di proprietà a favore di AECOS SRL come prevista al precedente art. 2.6, tutti i rischi sui prodotti si trasferiscono in capo al Committente.

AECOS SRL, in caso di ritardata consegna per fatto da essa indipendente, avrà il diritto di addebitare al Committente le spese di magazzinaggio, manutenzione, custodia, assicurazione, ecc. Eventuali reclami aventi ad oggetto anche vizi o non conformità dei prodotti devono essere presentati, a pena di decadenza, entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuta consegna degli stessi.

Trascorso tale termine il Committente decadrà di ogni diritto a contestarli.

5 SOLUZIONI TECNICHE E OPERATIVE

5.1 Modifiche alla soluzione di installazione.

AECOS SRL si riserva il diritto di apportare, alle proprie soluzioni tecniche e operative, in qualunque momento, quelle modifiche che ritenesse necessarie, convenienti o opportune comunicandole al Committente in anticipo e purché queste modifiche non comportino apprezzabili variazioni al Contratto.

Ogni modifica tecnica proposta dal Committente rispetto a quanto previsto nel Contratto o nei disegni presentati, dovrà essere approvata per iscritto da AECOS SRL con indicazione delle variazioni che tale modifica dovesse apportare sui prezzi e sul termine di consegna precedentemente stabiliti.

6 INSTALLAZIONE E PRATICHE BUROCRATICHE

6.1 Inclusione del montaggio e/o installazione

Se nel Contratto è compreso il montaggio in loco, l'installazione e/o il collaudo, le condizioni di montaggio, installazione e/o collaudo concordate nella scheda di sopralluogo per iscritto tra le parti fanno parte integrante del Contratto di fornitura.

6.3 Pratiche burocratiche

Le pratiche burocratiche (Es. per Comune, Enel, Gse, o altri enti) qualora previste dal Contratto a carico della AECOS SRL saranno redatte e trasmesse agli enti competenti secondo le modalità previste per legge.

Se tali pratiche prevedono, per la loro definizione, adempimenti anche da Parte del Committente, anche non previsti e non prevedibili in fase di stipula del contratto, che non vengono compiuti correttamente, verranno sospesi tutti i termini di Consegna, Installazione, fornitura materiale.

In tal caso la AECOS SRL si riserva il diritto di risolvere il contratto di diritto, senza necessità di diffida, o a sua scelta chiedere l'adempimento del contratto, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno derivante per l'inadempienza del Committente.

Qualora le pratiche relative ad autorizzazioni all'installazione e/o all'esercizio dell'impianto, la AECOS SRL per qualunque circostanza non imputabile alla stessa non risponde di eventuali dinieghi o sospensioni.

La AECOS SRL non risponde di eventuali dinieghi all'ammissione e/o al riconoscimento a favore del Committente di incentivi e/o contributi e/o sgravi fiscali, comunali, provinciali, regionali, nazionali richiesti dalla stessa attraverso l'espletamento delle relative pratiche burocratiche, salvo il caso di gravi inadempienze imputabili alla AECOS SRL.

7 GARANZIA

7.1 Oggetto e decorrenza della Garanzia

Le garanzie sui prodotti forniti e/o installati sono quelle rilasciate dai produttori e/o fornitori dei materiali e/o sistemi (Moduli fotovoltaici, inverter, accessori etc..). Il periodo di garanzia decorre dalla consegna del prodotto indipendentemente dalla intervenuta messa in servizio.

Il Committente potrà richiedere in fase di stipula del Contratto o anche successivamente estensioni temporali della validità della garanzia sui prodotti e purché ciò sia previsto dal produttore e applicabile.

La garanzia propria dell'AECOS SRL si applica anche ai difetti di installazione ed è rilasciata dalla AECOS SRL e ha una durata non inferiore a 5 (cinque) anni ed è riportata nel Contratto.

7.2 Durata ed Estensione della garanzia.

A fronte della sottoscrizione di uno specifico Contratto di Manutenzione ventennale, ai sensi del successivo art. 8, la garanzia sui difetti di installazione viene automaticamente estesa ad un periodo di anni 20 (venti).

7.3 Condizioni di validità della garanzia

AECOS SRL garantisce la buona qualità e costruzione dei dispositivi da essa impiegati

obbligandosi, durante il periodo di garanzia, a proprio insindacabile giudizio o a riparare o a sostituire gratuitamente nel più breve tempo possibile quei prodotti che, per cattiva qualità di materiale o per difetto di fabbricazione o per imperfetto montaggio, si dimostrassero difettosi, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Committente o a problemi derivanti da un cattivo funzionamento della rete o da utilizzo improprio o non conforme a quanto indicato nei manuali, da interventi non autorizzati, da manomissioni eseguite o fatte eseguire dal Committente, da casi fortuiti o da forza maggiore o dal verificarsi di condizioni atmosferiche eccezionali (fulmini, trombe d'aria, ecc.).

7.4 Modalità di attuazione della garanzia

Nel caso in cui il Committente richieda un intervento di assistenza alla AECOS SRL, per valutare se il danno o il malfunzionamento rientra nei casi di garanzia del prodotto, per la riparazione o la sostituzione dello stesso, esso sarà a titolo oneroso salvo che i costi vengano sostenuti dal produttore o salvo che non sia previsto da un apposito Contratto di manutenzione.

L'intervento sarà gratuito se il danno e/o il malfunzionamento sono causati da un difetto di installazione.

In caso in cui il Committente richieda un intervento di assistenza alla AECOS SRL, perchè sostiene, attraverso una relazione redatta da un tecnico, che vi siano difetti di installazione e che tale difetto rientra nei termini garanzia, la AECOS SRL valutata positivamente quanto asserito nella relazione effettuerà l'intervento richiesto gratuitamente. Qualora tale intervento non rientri nei termini di garanzia sulla installazione o non vi sia un difetto di installazione esso non verrà effettuato. In tal caso sono a carico del Committente eventuali costi sostenuti per perizie tecniche.

In caso di lamentato malfunzionamento di un dispositivo o componente installato da AECOS SRL, il Committente dovrà spedirlo a proprie spese presso la sede di AECOS SRL, dove verranno eseguiti i lavori di controllo dell'asserito malfunzionamento e le eventuali riparazioni o sostituzioni.

Ogni intervento di garanzia da parte di AECOS SRL rimane comunque subordinato all'intervenuta puntuale e piena osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Committente. I lavori inerenti alla verifica dell'asserito malfunzionamento del materiale, alle riparazioni o alle sostituzioni in garanzia saranno eseguiti presso la sede di AECOS SRL o, a insindacabile giudizio di quest'ultima, presso centri autorizzati o presso terzi da essa designati.

Qualora il Committente richieda espressamente l'intervento sul luogo ove sono ubicati i prodotti dichiarati malfunzionanti, questo dovrà essere richiesto per iscritto.

In tal caso verranno addebitate al Committente le spese vive sostenute da AECOS SRL, quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, le spese di viaggio, di vitto, di alloggio, il costo delle ore di viaggio secondo le tariffe ANIE e le spese di trasporto materiali con l'esclusione delle sole ore impiegate per l'esecuzione del lavoro in garanzia.

Per i lavori da eseguirsi sul posto il Committente dovrà mettere a disposizione del personale

AECOS SRL , a propria cura e spesa, tutti i mezzi, il materiale ed il personale ausiliario necessari all'intervento, oltre a tutte le opere elettriche, murarie, ecc. Le parti sostituite in garanzia restano di proprietà di AECOS SRL.

7.5 Penalità

Qualora i tecnici di AECOS SRL riscontrino, a proprio insindacabile giudizio, che l'asserito malfunzionamento non sussiste o dipende da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Committente o di chi per esso, da errata installazione e/o collegamento elettrico, da utilizzo improprio o non conforme a quanto indicato nei manuali, da interventi non autorizzati, da manomissioni eseguite o fatte eseguire dal Committente, da immagazzinamento non corretto, o da altre cause comunque costituenti motivo di invalidità della garanzia, il Committente si obbliga fin da ora a corrispondere, a titolo di corrispettivo per l'intervento tecnico la somma di Euro 100,00 (cento) da accreditarsi presso il conto corrente intestato a AECOS SRL.

In questo caso AECOS SRL restituirà il materiale funzionante al Committente a fronte del completo pagamento dell'importo sopraddeito e del completo pagamento anticipato delle spese per la spedizione del medesimo materiale. Inoltre, fino all'esito della verifica circa l'asserito malfunzionamento del prodotto da parte del personale tecnico di AECOS SRL, quest'ultima è espressamente esonerata dallo spedire al Committente prodotti in sostituzione anche temporanea.

7.6 Mancato funzionamento dell'impianto

Nulla sarà dovuto al Committente per il tempo durante il quale l'impianto o l'apparecchiatura non avranno potuto funzionare o saranno comunque rimasti inoperativi in ragione dell'intervento in garanzia, né il Committente potrà pretendere risarcimenti o indennizzi per spese, sinistri, danni diretti e indiretti, anche in riferimento alle suddette riparazioni o sostituzioni o relative tempistiche.

8 CONTRATTO DI MANUTENZIONE

AECOS SRL è in grado di offrire al Committente un contratto di manutenzione che consente di garantire i prodotti che ne sono oggetto per la durata di 20 anni a decorrere dalla data di consegna. Con la firma del contratto di manutenzione e con la sua clausola di automatica rinnovabilità il Committente ottiene le seguenti importanti prestazioni ad un prezzo predefinito da concordare per iscritto con AECOS SRL:

- Integrazione della garanzia ventennale concordata con la inclusione dei costi di intervento.
- Tempi di intervento predefiniti
- Interventi di manutenzione preventiva programmata
- Monitoraggio remoto dell'impianto

Ove non diversamente pattuito l'ordinaria manutenzione rimane a carico del Committente, comprensiva della disponibilità di personale atto ad intervenire sull'impianto nel caso in cui in ragione del controllo remoto sia segnalata la necessità di un intervento in loco.

9 ESCLUSIONI

Salvo diversa indicazione scritta e confermata da AECOS SRL per ogni contratto e fornitura resteranno ferme le seguenti esclusioni:

- oneri di allacciamento alla rete elettrica, se non previsto dal Contratto anche solo in parte.
- cabine Enel,
- costruzione di qualsiasi manufatto edile, ivi compresi, cabine di trasformazione, locali adibiti al posizionamento di inverter e altro materiale elettrico, platea, plinti di fondazione,
- qualsiasi tipologia di impianto non esplicitamente indicato nella conferma d'ordine (a titolo esemplificativo e non esaustivo si indica: antifurto; videosorveglianza; antintrusione; antincendio; illuminazione; condizionamento, ecc.),
- recinzioni,
- acqua ed energia elettrica,
- agibilità ed accesso al cantiere per i mezzi di trasporto e di lavoro anche di dimensioni eccezionali,
- disponibilità di aree per lo scarico ed il deposito della fornitura,
- spese per collaudi strutturali o test sui materiali,
- apparecchi di appoggio e movimentazione non espressamente indicati in offerta,
- custodia dei materiali,
- misure di sicurezza diverse da quelle preventivate se prescritte dagli enti preposti.
- manutenzione ordinaria e straordinaria se non previsti da specifico Contratto
- interventi di adeguamento dell'impianto alle norme vigenti e/o richiesti dal distributore locale della rete o altri enti successivi alla entrata in esercizio.

Le presenti esclusioni sono sempre applicate, anche ai contratti "chiavi in mano".

10 CONTROVERSIE

10.1 Legge applicabile e foro competente

Qualsiasi contratto concluso da AECOS SRL, indipendentemente dalla nazionalità dell'altro contraente, è disciplinato dalla vigente legislazione italiana.

Per qualsiasi controversia nascente dal presente contratto o comunque correlato allo stesso, alla sua interpretazione e/o esecuzione, è esclusivamente competente, in via inderogabile, il Foro di NUORO (Italia).

10.2 Contestazioni

Le eventuali contestazioni non dispensano il Committente dall'osservare puntualmente e pienamente le condizioni di pagamento dei termini contrattuali.

11 REGISTRAZIONE

Le spese di contratto, la sua registrazione e l'eventuale trascrizione sono a carico del Committente.